

E-AUCTION SALE NOTICE

MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) (CIN: U74930GA2010PTC006256)

Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Muktar Infrastructure (India) Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. C.P. No. 971/2020 dated September 21, 2022 (date of receipt of order - September 29, 2022) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at <https://nbid.nesl.co.in/app/login>; Email Id: araventhase@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.

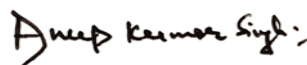
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS
1	Date and Time of Auction	Date: Thursday, April 20th, 2023 Time: 3:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	IBBI Reg. Address: 162/D/702 Lake Gardens, Kolkata, West Bengal, 700045. Reg. email id: anup_singh@stellarinsolvency.com
3	Correspondence Address	Address: Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India. Project specific email id: muktarinfra.sipl@gmail.com

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt. in INR.)
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.	INR. 31,52,80,026/- (Indian Rupees Thirty-One Crores Fifty-Two Lacs Eighty Thousand Twenty- Six Only)	INR. 2,00,00,000/- (Indian Rupees Two Crores Only)	INR. 10,00,000/- (Indian Rupees Ten Lacs Only)

Important Notes:

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> from March 18th, 2023.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by **04-04-2023** in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Date and Place: March 18th, 2023, Kolkata



Anup Kumar Singh
IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322
Liquidator of Muktar Infrastructure (India)
Private Limited (in Liquidation)

ई-लिलाव विक्री सूचना
मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील)
(सीआयएम : सू७४९३०जीए३०१०पीटीसी००६३५६)
 नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १ वेर्ना औद्योगिक वसाहत,
 वेर्ना, गोंया-४०३७२२, भारत

दिव्याळखोरी व कर्जबुद्धेनिरी करवादा, २०१६ (कायदा) खाली दि. २१ सप्टेंबर २०२२ (आदेश निकाल्याची तारीख - २९ सप्टेंबर २०२२) रोजीच्या सी. पी. (आयबी) क्र. सी.पी. क्र. ९७१/२०२० मधील आदेश आय. ए. १९३८ अन्वये मान, एनसीएलटी, मुंबई न्यायापीठ द्वारा नेमलेल्या लिक्विडेशन दिवसेच्या मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) (कॉर्पोरेट कर्जदार) यांच्या मालकीच्या मालमत्तांच्या विक्रीसंबंधाने तमाम लोकांना यादारे **नोटीस देण्यात येते की,**

भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेनिरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया), २०१६ च्या नियमन ३२ च्या उपवाक्य (इ) च्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्ता ज्या लिक्विडेशन मालमत्तांचा भाग आहेत व विक्रीसाठी दिल्या जाता आहेत त्या महत्वाच्या आहेत. सदर विक्रीच्या बोली एन्वईएसएल या ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे <https://nbid.nesi.co.in/app/login>, ईमेल : araventhansa@nesi.co.in, gunjaan@nesi.co.in मोबा. क्र. : + ९१ ९३८४६७६७९८, + ९१ ८४४७०९८५५४ येथून घेतला जाईल.

अ. क्र.	तपशील	तपशील
१.	लिलावाची तारीख व वेळ	दिनांक : गुरुवार, २० एप्रिल, २०२३ वेळ : दुपारी ३.०० ते ४.०० (५ मिनिटांच्या अमळीदित विस्तारासह)
२.	आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा पत्ता व ईमेल	आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : १६२/डी/७०२ लेक गार्डन्स, कोल्हाता, पश्चिम बंगाल, ७०००४५. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : anup_singh@stellarinsolvency.com
३.	पत्रव्यवहाराचा पत्ता	पत्ता : सूट-१बी, १ला मजला, २२/२८ए, मनोहरपुत्रु नार्म, देशोद्रिया पार्क, कोलकता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. प्रकल्प संबंधित ईमेल आयडी : mukdantra.sipl@gmail.com

मालमत्तांचा तपशील	राखीव किंमत (भारतीय रुपयांत रक्कम)	प्रारंभिक बघाचा रक्कम टेंव (भारतीय रुपयांत रक्कम)	बोली वाढ मूल्य (भारतीय रुपयांत रक्कम)
प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १ वेर्ना औद्योगिक वसाहत, वेर्ना, गोंया-४०३७२२, भारत येथे असलेल्या नोंदणीकृत कार्यालय महत्वाचे म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड	भारतीय रुपये ३१,५२,८०,०२६/- (भारतीय रुपये एकतीस कोटी बावन्न लाख ऐंशी हजार सव्वीस पन्नास)	भारतीय रुपये २,००,००,०००/- (भारतीय रुपये दोन कोटी फक्त)	भारतीय रुपये १०,००,०००/- (भारतीय रुपये दहा लाख पन्नास)

महत्वाच्या नोंदी :

- सदर विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे', 'जेथे जे जे आहे' अर्थात 'कोणत्याही निव्वोरसिकेकरवा' या तत्वावर केली जाईल आणि म्हणून, सदर विक्री कोणत्याही मॉडेली व इन्व्हेन्स्टीज क्रियेवर केली जाईल. सदर विक्री करवादा व भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेनिरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमने, २०१६ च्या खालील तरतुदीखाली केली जाईल.
- सदर विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया प्रयत्नांसह बाबते आवश्यक आहे ज्यात प्रक्रिया तपशील व पात्रता कागदाचे सदर कल्प्यासाठीचे वेळापत्रक, सीडीआरला पोहोच, जलेशी माहणी भेट, योग्य पालन इत्यादींचा तपशील धरून घेतलायने दिला आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रयत्ने ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार नॅशनल ई-महत्वाचे सर्व्हिसेस लि. यांच्या <https://nesi.co.in/auction-notice-under-ndc/> या संकेतस्थळावर १८ मार्च २०२३ पासून उपलब्ध राहतील.
- इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रयत्नांमध्ये विहित केलेल्या संबंधित अटी व शर्ती न चुकता वाचल्यात व त्या मान्य झाल्यावरच सदर लिलावात भाग घ्यावा आणि त्यानुसार, सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रयत्नांमध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने त्यांचे इच्छुक असल्याचे प्रस्ताव ०४.०४.२०२३ पर्यंत सादर कराव्यात.
- त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव चालू असताना त्यामधून कोणत्याही मत्ता माले घेण्याचा किंवा ई-लिलाव तहबूक करणे/पुढे ठरवणे/रद्द करणे/सुधारणे/संपुष्टात आणण्याचा किंवा कोणत्याही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा सर्वस्वी अधिकार सदर लिक्विडेटरकडे आहे.
- सदर कागदाच्या कलम ३५ चे वाक्य (१) चे उपवाक्य (एफ) च्या तरतुदीनुसार इच्छुक बोलीदार जर ते सदर कागदाच्या (वेबसाईट) सुधारण्यात आलेला) कलम २९ ए मध्ये दिलेले पात्रता निकष ते पूर्ण करण्यात अयशस्वी होता असल्यास ते पात्र ठरविले जाईल.

दिनांक व ठिकाण : १८ मार्च २०२३, कोलकता अनुप कुमार सिंग
 आयबीबीआय/आयबीए-००१/आयबी-पी००१५३/२०१७-१८/१०३२२
 मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड लिक्विडेटर (लिक्विडेशनमधील)

